

不动产摄影摄像同意书

将被摄影、拍摄或者录制的不动产为：_____

作为确认已经收到的有价值物为对价，**业主**特此授予摄影师 / 电影制作人许可来摄像、拍摄或者录制不动产在任何媒体上，并进一步授予其许可来根据本同意书下的条款和条件使用所产生的**作品**（“**作品**”）：

1. 任何给予摄影师 / 电影制作人的许可应当延续给他 / 她的继承人、法律代表、Ninu, Inc.、被授权人和接收转让人，并将不可撤销地永久地给予许可，**业主**将来不得另外再要求任何补偿。
2. 许可将包括**作品**被编辑、修改、变形、使用全部或者部分，并可以与其他另外的图片、设计、文字、声音以任何方式不受限制地结合在一起使用。
3. 本协议下的许可是绝对的、最终的，无论是在哪个阶段，使用**作品**都不会受到到**业主**的进一步审查或者批准。
4. 使用**作品**将不受到任何有关于地点、数量、频率的限制，且可以为任何目的在任何目前已知或者未知的媒介上使用**作品**，除非这种使用违反法律。
5. **作品**可以和不动产的名字和描述（如有）一起使用。
6. 摄影师 / 电影制作人应当拥有**作品**的所有权利，并可以将此所有权给予他 / 她的继承人、法律代表和接收转让人。
7. **业主**保证其已经阅读和理解了本同意书，并保证作为**业主**已经达到了法定年龄 有法律能力和所需要的任何权利来签署本协议。
8. 对以上约定充分理解的情况下，**业主**特此授权并将确保摄影师 / 电影制作人和他 / 她的继承人、法律代表、Ninu, Inc.、被授权人和转让接受人免于任何的索偿和损害，包括但不限于与使用**作品**有关或者因使用**作品**而引起的造谣或者侵犯隐私权、名人权的索偿。
9. **业主**同意，在此包含的条款和条件将对他 / 她的继承人、法律代表和接收转让人具有法律约束力。
10. 本协议将受到华盛顿州法律的管辖和解释。如果本协议的任何条款被合适的法院认定为无效，则该判决不应当影响任何剩余的条款。

日期: _____

业主姓名: _____ 业主签字: _____ 或者;
者;

如果业主并不在此签字，业主的雇员或者代理人代表业主 / 公司声明：

我特此保证我已经获得了授权来签署上述同意书，以我作为**业主 / 公司**的雇员或者代理人身份来代表**业主 / 公司**签字。

日期: _____

授权代表姓名: _____ 授权代表签字: _____